

## **ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO**

Dotyczy budynku świetlicy wiejskiej usytuowanej w miejscowości Gałązczyce,  
Gmina Grodków, Działka nr 385

Podczas przeprowadzania inwentaryzacji istniejącego budynku świetlicy wiejskiej przeznaczonej do wykonania robót budowlanych polegających na zabudowaniu otworu drzwiowego, bramowego i wykonanie w jego miejscu otworu okiennego sprawdzono stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku. Ocena stanu technicznego polegała na obserwacji elementów konstrukcji ścian nośnych i osłonowych budynku oraz stanu technicznego podłoża betonowego znajdującego się w pomieszczeniach. Sprawdzono konstrukcję więźby dachowej stalowej wraz z pokryciem. Ocena polegała na dokonaniu oceny wartości użytkowej poszczególnych elementów konstrukcji z uwzględnieniem występowania stanów wilgotnościowych i ewentualnych korozji ścian.

Stwierdzono dobry stan techniczny więźby stalowej dachu wraz z pokryciem wykonanym z płyt falistych cementowo-azbestowych. Należy przewidzieć w przyszłości wymianę pokrycia dachowego na nowe z uwzględnieniem ewentualnej wymiany więźby stalowej lekkiej na masywna drewniana w celu zapewnienia nośności konstrukcji pod pokrycie dachówka ceramiczna według zaleceń konserwatorskich znajdujących się w planie zagospodarowania. Obecne zgłoszenie nie obejmuje wymiany pokrycia dachu. W robotach objętych zgłoszeniem przewidziano wymianę orywnowania dachu.

Konstrukcja ścian budynku oceniona została jako stan dobry, nadający się do przeprowadzenia projektowanych robót budowlanych. Na elementach ścian zewnętrznych budynku stwierdzono występowanie wpływu warunków atmosferycznych w postaci zawilgocenia i korozji ścian. Stan techniczny ocenia się jako ogólnie dobry. Montaż nowego orywnowania zabezpieczy budynek przed dalszą degradacją ścian ponieważ brak orywnowania był głównym powodem zaistniałego stanu technicznego.

Dokonano sprawdzenia stanu technicznego podłoża betonowego w obiekcie pod kątem wykonania posadowienia projektowanego muru. Stan techniczny podłoża bardzo dobry. Wykonany w niedługim czasie jest jak nowy.

Wobec stanu technicznego całego obiektu budowlanego można stwierdzić, że projektowane roboty budowlane polegające na zabudowaniu otworu drzwiowego, bramowego i wykonanie w jego miejscu otworu okiennego w budynku świetlicy wiejskiej nie wpłynie negatywnie na stan techniczny konstrukcji całego obiektu. Planowane zamierzenie inwestycyjne poprawi stan techniczny budynku. Wpłynie pozytywnie na walory estetyczne budynku oraz stworzy możliwość naświetlenia pomieszczeń świetlicy.